

23907771



Carte Funciară Nr. [REDACTED] C1 Comuna/Oraș/Municipiu: [REDACTED]

CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. [REDACTED]-C1 COPIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: [REDACTED]

Electronic: [REDACTED] Nr. Topo: -; Suprafata: [REDACTED]

Părți comune: acoperis, alte spații comune,

Observații: casa P+1, din caramida, an construcție 2015, izolată termic, cu certificat de performanță energetică, cu 2 apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		p+e	1	1	C1-U1	87.19	5003/1000	7100/100	Apartamentul 1 compus: -la parter din living, bucatarie, baie, scara si 2 terase acoperite in suprafata de 20.29mp -la etaj din hol, 3 camere, baie si un balcon in suprafata de 6.94mp
		p+e	2	2	C1-U2	87.09	4997/1000	7000/100	Apartamentul 2 compus: -la parter din living, bucatarie, baie, scara si 2 terase acoperite in suprafata de 20.40mp -la etaj din hol, 3 camere, baie si un balcon in suprafata de 6.94mp

Pasul 21

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. de partaj voluntar prin formare de loturi si atribuire [REDACTED] din [REDACTED] emis de [REDACTED]		
B1	Se infiinteaza cartea funciara [REDACTED] a imobilului cu numarul cadastral [REDACTED] /Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral [REDACTED] inscris in cartea funciara [REDACTED]	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. [REDACTED] din [REDACTED] emis de [REDACTED]		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) [REDACTED] 2) [REDACTED] -soți	A1
Act Administrativ nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de ocpiilfov;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in [REDACTED] Observatii: pozitie transcrisa din CF [REDACTED], inscrisa prin incheierea nr. [REDACTED]	A1
Act Administrativ nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de ocpiilfov;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. [REDACTED] in 2 loturi: [REDACTED]-C1-U1, [REDACTED]-C1-U2	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar prin formare de loturi si atribuire aut nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de [REDACTED]		
B6	Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul [REDACTED]-C1, [REDACTED] inscrisa in CF [REDACTED]-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: -- CF [REDACTED]-C1-U1/ [REDACTED]-C1-U1, cota parti uz comun [REDACTED], cota teren [REDACTED] -- CF [REDACTED]-C1-U2/ [REDACTED]-C1-U2, cota parti uz comun [REDACTED], cota teren [REDACTED]	A1

Pasul 22

Inregistrare 57326/2016 ziua 12 luna 12 anul 2016
 Consta conform cu exemplarul din Sistemul
 de cadastru și carte funciara e-Terra,
 înscrisul nr. [REDACTED] cu cota de [REDACTED]
 înscrisul nr. [REDACTED] cu cota de [REDACTED]
 înscrisul nr. [REDACTED] cu cota de [REDACTED]

Unitate individuală [REDACTED]-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
[REDACTED]		
Act Notarial nr. [REDACTED] Act de partaj voluntar prin formare de loturi și atribuire aut nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de [REDACTED]		
B1	Se înființează cartea funciara [REDACTED]-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral [REDACTED] C1-U1, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral [REDACTED] C1 inscisa in cartea funciara [REDACTED] C1;	A1
Act Notarial nr. [REDACTED] de partaj voluntar prin formare de loturi și atribuire aut nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de [REDACTED];		
B2	Se înființează cartea funciara [REDACTED] a imobilului cu numarul cadastral [REDACTED] rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral [REDACTED] inscrist in cartea funciara [REDACTED] <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF [REDACTED], inscrista prin incheierea nr. [REDACTED] din [REDACTED]</i>	A1
Act Notarial nr. [REDACTED] CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. [REDACTED] din [REDACTED] emis de [REDACTED]		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) [REDACTED] 2) [REDACTED] <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF [REDACTED]-C1, [REDACTED] inscrista prin incheierea nr. [REDACTED] din [REDACTED]</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) [REDACTED] 2) [REDACTED] - sotii <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF [REDACTED] C1/Măgurele, inscrista prin incheierea nr. [REDACTED] din [REDACTED]</i>	A1
Act Administrativ nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de [REDACTED] ocpiilfov;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. [REDACTED] C1 in 2 loturi: [REDACTED] C1-U1, [REDACTED] C1-U2 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF [REDACTED] C1/ [REDACTED], inscrista prin incheierea nr. [REDACTED] din [REDACTED]</i>	A1
[REDACTED]		
Act Notarial nr. [REDACTED] act de partaj voluntar aut sub nr. [REDACTED] din [REDACTED];		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1

Conform cu exemplarul
din sistemul integrat de cadastru
și carte funciara e-tena

Unitate individuală [REDACTED] C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
[REDACTED]		
Act Notarial nr. [REDACTED] Act de partaj voluntar prin formare de loturi și atribuire aut nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de [REDACTED];		
B1	Se înființează cartea funciară [REDACTED] C1-U2 a unității individuale cu numărul cadastral [REDACTED] -C1-U2/Măgurele, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral [REDACTED] -C1 înscrisă în cartea funciară [REDACTED] -C1;	A1
Act Notarial nr. [REDACTED] de partaj voluntar prin formare de loturi și atribuire aut nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de [REDACTED];		
B2	Se înființează cartea funciară [REDACTED] a imobilului cu numărul cadastral [REDACTED] / [REDACTED], rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59050 înscris în cartea funciară [REDACTED]; <i>Observații: pozitie transcrisa din CF [REDACTED] -C1/ [REDACTED] inscrisa prin incheierea nr. [REDACTED] din [REDACTED];</i>	A1
Act Notarial nr. [REDACTED] CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR. [REDACTED] din [REDACTED] emis de [REDACTED];		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) [REDACTED] 2) [REDACTED], soți <i>Observații: pozitie transcrisa din CF [REDACTED] C1/Măgurele, inscrisa prin incheierea nr. [REDACTED] din [REDACTED];</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) [REDACTED] 2) [REDACTED], soți <i>Observații: pozitie transcrisa din CF [REDACTED] -C1/ [REDACTED] inscrisa prin incheierea nr. [REDACTED] din [REDACTED];</i>	A1
Act Administrativ nr. [REDACTED] din [REDACTED] emis de [REDACTED] ocpilfov;		
B5	se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. [REDACTED] -C1 în 2 loturi: [REDACTED] -C1-U1, [REDACTED] -C1-U2 <i>Observații: pozitie transcrisa din CF [REDACTED] -C1/ [REDACTED] inscrisa prin incheierea nr. [REDACTED] din [REDACTED];</i>	A1
[REDACTED]		
Act Notarial nr. [REDACTED] act de partaj voluntar prin formare de loturi și atribuire [REDACTED] din [REDACTED] emis de [REDACTED];		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) [REDACTED] 2) [REDACTED], soți	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuală [REDACTED] C1-U1		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuală [REDACTED] C1-U2		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Conform cu exemplarul
din sistemul integral de cadastru
și carte funciară e-Terra

